**Росреестр Татарстана: как узнать кадастровую стоимость недвижимости**

Управление Росреестра по Республике Татарстан предлагает несколько способов получения информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

*Как известно, в Татарстане и ряде субъектов РФ, кадастровая стоимость является базовой величиной для исчисления налога на землю, а также на имущество юридических и физических лиц. Кроме того, информация о кадастровой стоимости может быть использована для проведения ряда операций с недвижимостью, например, оформления аренды или наследства.*

Так, на портале Росреестра (rosreestr.ru) можно [получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2) Такая выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. В Татарстане, например, в этом году данной возможностью воспользовалось около 130 тысяч человек.

Собственники недвижимости могут оперативно узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов и в личном кабинете Росреестра, который расположен на главной странице [сайта Росреестра.](https://rosreestr.ru/site/) Для авторизации в личном кабинете используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Оперативно узнать информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно с помощью сервиса [«Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН»](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn). Получить ключ доступа к данному сервису, а также пополнить его баланс можно в личном кабинете Росреестра. Кроме того, кадастровую стоимость можно посмотреть в режиме онлайн с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые доступны на главной странице [сайта Росреестра.](https://rosreestr.ru/site/)

На портале Росреестра также можно ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки. Для этого надо воспользоваться сервисом [«Фонд данных государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO). Кроме того, с указанными сведениями также можно ознакомиться на сайте Управления Росреестра по Республике Татарстан (rosreestr.tatarstan.ru), в разделе «Кадастровая оценка объектов недвижимости».

Если по каким-либо причинам не удалось получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости на сайте Росреестра, можно запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ) либо направить запрос по почте. Справка будет предоставлена бесплатно в течение трех рабочих дней.

 Пресс-служба